

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU**  
**HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 1674/SXD-PTĐT&HTHT ngày 21/8/2017 của Sở Xây dựng;

Căn cứ văn bản số 2157/UBND-KTHT của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc bàn giao Quảng trường Lương Văn Năm;

Căn cứ Báo cáo số 598/AHBG-BC ngày 10/11/2021 và báo cáo số 597/AHBG-CV ngày 10/11/2021 của Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy về hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng: Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Quảng trường;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 17/11/2021.

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy để đưa vào sử dụng đối với hạng mục công trình như sau:

**I. Thông tin về công trình**

1. Tên công trình: Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Quảng trường;

2. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

3. Quy mô và giải pháp xây dựng công trình:

- Hạng mục Quảng trường chia thành 4 khu: Khu trồng cỏ, khu trung tâm, khu sân khấu và khu vỉa hè cải tạo.

+ Khu trồng cỏ giáp với Quốc lộ 17 diện tích 6.495m<sup>2</sup> gồm: cây trồng lưu niệm, bồn phun nước, tiểu cảnh và biển chào mừng Giáp Quốc lộ 17. Đường dạo giữa các tiểu cảnh đổ bê tông mác 200. Trên mặt lát gạch Terazo. Kết cấu bó trồng cây xây gạch chỉ ốp gạch thẻ màu cam.

+ Khu trung tâm diện tích 15.672m<sup>2</sup> gồm 60 ô trồng cỏ kích thước (10x10) m. Đường dạo giữa các ô trồng cỏ đổ bê tông mác 200, trên mặt lát gạch Terazo. Đường dạo bố trí xung quanh khu trung tâm, xen giữa các ô trồng cỏ trong đó 2 trục giữa bố trí rộng 5,2m. Ô trồng cỏ không xây bó phân cách với đường dạo.

+ Khu sân khấu diện tích 5.297m<sup>2</sup>, sân khấu ngoài trời kích thước 19,6x47,5m cao 1,05m được đổ bê tông mác 150 sau đó trát granito. 7 bậc tam cấp, cao 15cm mặt

bậc đổ bê tông mác 150. Cây xanh phía sau sân khấu bố trí khóm cây cọ, xung quanh sân khấu bố trí cây ngẫu thấp và xung quanh giáp đường bố trí các cây cau vua.

+ Cải tạo vỉa hè hiện trạng, giữ các bó cây, hàng cây cau vua trước UBND huyện. Phần giáp ranh giới quảng trường bố trí các đường dốc để lên xuống. Bố trí 2 đoạn đường dốc rộng 9m ở 2 đầu, bề mặt đường dốc láng xi măng, kê tạo rãnh nhám để chống trơn, trượt. Kết cấu bó trên, bó dưới bồn cây xây gạch chỉ, trát phẳng.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

+ Cấp điện bố trí hệ thống điện chiếu sáng và điện động lực phục vụ sân khấu. Điện chiếu sáng bố trí 6 cụm đèn chiếu sáng 20m 4x1000w tại các góc, đèn chiếu sáng sân vườn 4 bóng bố trí 8 cụm tại khu phía sau sân khấu và 8 cụm dọc theo bó trồng cây khu trung tâm..

+ Cấp nước đầu nối đường ống cấp nước từ trục phân phối nằm trên đường Hoàng Quốc Việt theo thiết kế của dự án, đặt hệ thống bơm để bơm cấp cho 2 vòi phun nghệ thuật tại bồn nước khu trồng cỏ và 16 vòi phun tự động khu trung tâm quảng trường.

+ Thoát nước bố trí hệ thống rãnh thu nước đập nắp gang thu nước trực tiếp, chạy xung quanh quảng trường, gom nước và đầu nối vào hố ga thu nước trên đường Hoàng Quốc Việt theo hồ sơ dự án.

## **II. Yêu cầu đối với chủ đầu tư**

1. Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

2. Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

3. Yêu cầu khác:

- Chủ đầu tư khắc phục một số vị trí gạch terazo bị vỡ, gạch thẻ bó bồn cây một số vị trí bị vỡ, kiểm tra lại các cột đèn và bóng đèn để đảm bảo yêu cầu chất lượng.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình.

Vậy, Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư cùng nhà thầu có liên quan kiểm tra, rà soát các nội dung công việc đã thực hiện để công trình hoàn thành đảm bảo chất lượng; lập bản vẽ hoàn công, nghiệm thu thanh quyết toán và thực hiện bảo hành công trình theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo Sở;
- Thành viên Tổ kiểm tra.
- Lưu: VT, GD&QLCL<sub>son</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Vũ Thông**